

Dohoda o urovnaní vlastníckeho práva

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená podľa §585 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
v nadväznosti na ustanovenie §36a zákona NR SR č. 162/1999 Z. z. o katastri nehnuteľností
a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

**Vlastník č. 1: Obec Brodzany, Pod Hôrkou 154/10, 958 42 Brodzany, IČO: 31872611,
zastúpená starostkou obce Mgr. Petrou Kubíni**

(ďalej len „vlastník č.1“)

a

**Vlastník č. 2: MUDr. Ján Kozánek, rod. Kozánek,
, občan SR**

(ďalej len „vlastník č. 2),

(vlastník č. 1 a vlastník č. 2 ďalej spolu len „účastníci Dohody“),

za nasledovných podmienok.

I.

Úvodné ustanovenia

1. Vlastník č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Brodzany, zapísanej na LV č. 564 Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 832 orná pôda o výmere 234766 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.
2. Vlastník č. 2 je pod por. č. 2 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Brodzany, zapísanej na LV č. Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č., orná pôda o výmere 10 494 m², spoluvlastnícky podiel 2/8.
3. Vlastník č. 1 nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 na základe Delimitačného protokolu zo dňa 22.03.1993 v súlade s uznesením Vlády

SR č. 934/1992, opatrením MV SR č. 35/1993 Zb. a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho dodatkov.

4. Vlastník č. 2 nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 2/8 na základe uznesenia o dedičstve č. k. D/761/92 zo dňa 23.11.1992 .
5. V oznámení Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, č. k. R175/2023 zo dňa 14.04.2023 sa konštatuje, že pri nadobudnutí vlastníckych práv k nehnuteľnosti došlo na základe listín opísaných v bode 3. a 4. čl. I. tejto Dohody o urovnaní duplicitného vlastníckeho práva ku vzniku duplicitného vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a z dôvodu duplicity preto vyznačil Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, k nehnuteľnosti v súlade s §39 ods. 2 zák. č. 162/1999 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je vzájomná dohoda účastníkov Dohody o odstránení duplicitného vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností a zosúladenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti opísanej v čl. I. ods. 2 tejto Dohody.
2. Vlastník č. 2 uznáva nepochybné a výlučné vlastnícke právo vlastníka č. 1 k nehnuteľnosti opísanej v čl. I. ods. 2 tejto Dohody v spoluvlastníckom podiele 2/8 .
3. K uznaniu vlastníctva dochádza bezodplatne, nakoľko náhrada za nehnuteľnosť opísanú v čl. I ods. 2 tejto Dohody bola uhradená právny predchodcom vlastníka č. 2 a preto nevznikol vlastníkovi č. 2 na základe uznania vlastníctva žiaden nárok na finančnú náhradu voči vlastníkovi č. 1, čo vlastník č. 2 potvrdzuje.
4. Vlastník č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti opísanej v čl. I. ods. 2 tejto Dohody neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremena a ani iné právne vady.
5. Účastníci Dohody sa dohodli, že vo vzťahu k nehnuteľnosti opísanej v čl. I. ods. 2 tejto Dohody ani v súvislosti s ňou, s výnimkou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a úkonov realizujúcich túto Dohodu, nepodajú voči sebe na súd alebo iný orgán žiadny návrh, ktorým by uplatnili svoje majetkové práva ani práva na náhradu škody, ani bezdôvodného obohatenia alebo zaplata inej sumy v peniazoch z iného právneho dôvodu, že ich vzájomné práva a nároky vo vzťahu k predmetu Dohody sa považujú za usporiadané.
6. Účastníci Dohody vyhlasujú, že okamihom podpisu Dohody upravili všetky medzi nimi sporné práva a povinnosti a že voči sebe nemajú žiadne práva, či povinnosti z titulu uzatvorenia tejto Dohody.

7. Účastníci Dohody sa dohodli poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Dohody, a to bezodkladne.
8. Nadobudnutie vlastníctva predmetu Dohody, ktorý je opísaný v článku I., ods. 2 tejto Dohody do majetku Obce Brodzany, schválilo podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo Obce Brodzany na 15. riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva Obce Brodzany dňa 09.05.2024 Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Brodzany č. 174/15/2024.

III.

Zmena zápisu vlastníckeho práva

1. Účastníci Dohody sa dohodli na nasledovnej zmene zápisu v ČASTI B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti na LV č. 573, Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru, takto:
ČAST B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Obec Brodzany, Pod Hôrkou 154/10, 958 42 Brodzany, IČO: 31872611

Spoluvlastnícky podiel: 2/8

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá vlastník č. 1 bezodkladne po nadobudnutí účasti tejto Dohody.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi účastníkmi Dohody, ktoré nie sú upravené dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny obsahu Dohody môžu byť vykonané iba formou písomného dodatku podpísaného oboma účastníkmi Dohody.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu jej zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Brodzany podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s §

5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Účastníci Dohody sa dohodli, že všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí účastník č. 1.
5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Dohoda bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a preto Dohodu na znak súhlasu podpisujú. Účastníci Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých vlastník č. 1. a vlastník č. 2. obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Brodzany, dňa 07.06.2024

Považská Bystrica, dňa 07.06.2024

Vlastník č. 1.

Vlastník č. 2.

.....

Obec Brodzany
Mgr. Petra Kubíni – starostka

.....

MUDr. Ján Kozánek
na základe generálnej plnej moci
zo dňa 14.03.2024
Emília Kozánková,
trvale bytom